



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2917-41568-110632-002016

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7390, Livro N.º: B-31

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Santa Maria de Belém

Rua Martins Barata n.º 3-D e Rua Bartolomeu Dias n.º 78, 78-A e 78-B

ÁREA TOTAL: 686,83 M2

ÁREA COBERTA: 400 M2

ÁREA DESCOBERTA: 286,83 M2

MATRIZ n.º: 3824-P

FREGUESIA: Belém.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Construído edifício em frações, destinado a habitação e serviços

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria João Lopes Pessoa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2006/09/18 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RUI PAULO & MANUEL S.A.

Sede: Beloura Office Park, Edifício 7, n.º1 (São Pedro de Penaferrim)

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AGII ATLÂNTICO-SOCIEDADE DE GESTÃO E INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,S.A.

Sede: Rua Alexandre Herculano, n.º50, 10.º

Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Almeida

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 2006/09/21 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 1.500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.298.750,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, nº219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI PAULO & MANUEL, S.A.

Sede: Edifício Belloura Office Park, nº7, piso 1

Localidade: Sintra

Abertura de crédito;

Juro anual: 13,75 % acrescido de 4% em caso de mora.

O(A) Conservador(a)
Maria da Conceição Almeida

AVERB. - AP. 14 de 2006/11/07 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 16 de 2006/09/21 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria da Conceição Almeida

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Lourinhã.

AP. 3257 de 2010/12/31 15:50:20 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/12/31 15:50:20 UTC

CAPITAL: 400.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 547.504,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, 219/241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI, PAULO & MANUEL, S.A.

NIPC 507485211

para garantia de empréstimo - valor- capital- 400 000,00 euros- taxa de juro de 8,2920%, ao ano, acrescida de uma sobretaxa de 4% ao ano em caso de mora

O(A) Conservador(a)
Maria Margarida e Silva de Carvalho Saraiva Raposo

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 3492 de 2011/05/17 19:02:42 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/05/17 19:02:42 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2011/05/17

QUANTIA EXEQUENDA: 3.409,58 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PAULO MANUEL AGUIAR DA SILVA

NIF 192217330

Casado/a com DORA MARIA RAMOS RODRIGUES DA CRUZ SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av. Bombeiros Voluntários, nº 54, 1º dtº

Localidade: Algés

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI PAULO & MANUEL S.A.

NIF 507485211

(Procº nº 7885/11.3T2SNT - Comarca da Grande Lisboa-Noroeste-Sintra-Juízo Execução (2º Juízo).

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial de Queluz.

AP. 14 de 2011/07/04 09:03:38 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/07/04 09:03:38 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/07/04

QUANTIA EXEQUENDA: 53.237,33 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXILARIA ESTRELA DE ROGÉRIO AUGUSTO ANTUNES

NIPC 158756223

Sede: Rua da Poça da Lapa, nº.1

Localidade: Arcos, Tabuaço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI PAULO & MANUEL,S.A.

Sede: Edifício Belloura Office Park, nº7, piso 1

Localidade: Sintra

Despesas prováveis da execução: 5323,73€.

Processo nº 1363/11.8TBCSC - Cascais - Tribunal Família Menores e Comarca -2º Juízo Cível.

O(A) Ajudante, por delegação
João José Guerra Barreiros

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2011/10/11 09:45:09 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2011/10/11 09:45:09 UTC

DA APRESENT. 3492 de 2011/05/17 - Penhora

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PAULO MANUEL AGUIAR DA SILVA

NIF 192217330

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MARINA DE JESUS MOSCÃO LOPES no regime de Comunhão geral
Morada: Av. Bombeiros Voluntários, nº 54, 1º dtº
Localidade: Algés

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial de Portel.
AP. 3518 de 2011/12/19 17:26:10 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2011/12/19 17:26:10 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/12/19

QUANTIA EXEQUENDA: 16.705,48 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONDOMÍNIO QUINTA DO PINHEIRO MANSO
NIPC 901328693
Sede: Avenida de Frnaça nº 106, Estoril

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI, PAULO & MANUEL, S.A.
NIPC 507485211

**Processo executivo nº 5261/10.4TBCSC, do Tribunal de Família e Menores da Comarca do
Cascais, 2º Juízo Cível

O(A) Ajudante, em substituição
Maria João Lopes Pessoa Parreira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AP. 1552 de 2015/03/31 13:44:59 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2015/03/31 13:44:59 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/03/31

QUANTIA EXEQUENDA: 129.425,13 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI PAULO & MANUEL, S.A.
NIPC 507485211

Processo de execução fiscal nº. 1562201001069284 e Apensos - Serviço de Finanças de Sintra-1

O(A) Notário(a)
Patrícia Gonçalves dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AP. 2783 de 2015/08/13 19:01:28 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2015/08/13 19:01:28 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 25 Minutos de 2015/07/06

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RUI, PAULO & MANUEL, S.A.

NIPC 507485211

Sede: Beloura Office Park, Edifício 7, nº 1

Localidade: Sintra

Processo de Insolvência nº 780/14.6T8SNT - Comarca de Lisboa Oeste, Sintra - Inst. Central - Sec. Comércio - J4 de Sintra.

O(A) Conservador(a)
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2015/08/31 17:31:53 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2015/08/31 17:31:53 UTC
DA APRESENT. 2783 de 2015/08/13 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/08/24

O(A) Ajudante
Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais

AVERB. - AP. 751 de 2018/10/10 11:23:27 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2018/10/10 11:23:27 UTC
DA APRESENT. 2783 de 2015/08/13 - Declaração de Insolvência

Data do transito em julgado- 2016-10-18

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Amaral Bairras

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1720 de 2023/10/16 11:46:20 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2023/10/16 11:46:20 UTC
DA APRESENT. 16 de 2006/09/21 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BOLSIMO - GESTÃO DE ACTIVOS, S.A

NIPC 503781991

Sede: Rua Garrett, 47, Terceiro Andar Esquerdo, Santa Maria Maior

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500792615

O Sujeito Passivo teve anteriormente a denominação CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1721 de 2023/10/16 11:46:20 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2023/10/16 11:46:20 UTC

DA APRESENT. 16 de 2006/09/21 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BOLSIMO - GESTÃO DE ACTIVOS, S.A.

NIPC 503781991

Sede: Rua Garrett, Número 47, 3º Esquerdo, Santa Maria Maior

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Passivo teve anteriormente a denominação CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2023/12/27 14:47:05 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2023/12/27 14:47:05 UTC

DA APRESENT. 1721 de 2023/10/16 - Transmissão de Crédito

Retificada a Ap. Averbada:

AP. 3257 de 2010/12/31 - Hipoteca Voluntária

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Celino Augusto

Conservatória do Registo Predial de Portel

AP. 570 de 2024/01/17 10:21:44 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2024/01/17 10:21:44 UTC

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 101,88
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 63,35
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 159,16
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 65,85
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 173,98
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 107,49
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 211,24

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 113,05

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria João Lopes Pessoa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-04-2024 e válida até 17-10-2024