

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALDEIA GALEGA DA MERCEANA E ALDEIA GAVINHA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2261 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ALENQUER **sob o registo nº:** 1275e1021

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 02 - ALDEIA GALEGA DA MERCEANA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2402

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Visconde **Lugar:** Covões, Aldeia Galega da Merceana **Código Postal:** 2580-081 ALDEIA GALEGA DA MERCEANA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua L **Sul:** Lote 5 **Nascente:** Rua L **Poente:** Lote 9

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 504,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 336,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.008,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €62.657,88 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 114.869,00 **Coordenada Y:** 236.733,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times [ \boxed{A} \times \boxed{\%} + ( \boxed{Ac} + \boxed{Ad} ) ] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 57.350,00 = 615,00 \times [ 1.008,0000 \times 15,00 + ( 4,2000 + 0,0000 ) ] \times 0,60 \times 1,00 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1227312 **Entregue em :** 2006/12/11 **Ficha de avaliação nº:** 1468968 **Avaliada em :**

2007/03/14

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 504679619 **Nome:** PREDIARRUDA SOCIEDADE CONSTRUÇÕES LDA

**Morada:** R JOSE AFONSO NUMERO 4 1 ESQUERDO, ALVERCA DO RIBATEJO, 2615-104 ALVERCA DO RIBATEJO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CART NOT ALVERCA

RIBATEJO

Emitido via internet em 2024-09-26

**O Chefe de Finanças**



(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

EYVIMQAWHAZA



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.