AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2992 - PONTA DELGADA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 17 - PONTA DELGADA (S. PEDRO)

ARTIGO MATRICIAL: 3874 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 2837

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 17 - PONTA DELGADA (S. PEDRO) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3873

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Fátima Sequeira Dias **Lugar:** São Pedro **Código Postal:** 9500-337 PONTA DELGADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: João Gouveia Moniz e Flhos Lda **Sul:** Rua de São Gonçalo **Nascente:** João Gouveia Moniz e Filhos lda **Poente:** Região Autonoma dos Açores

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 38,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 38,0000 m² **Área bruta de construção:** 38,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.545,40 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação: 35,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 617.731,00 **Coordenada Y:** 4.178.861,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
12.360,00	=	603,00	x	13,3000	x	1,40	x	1,10	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6765793 **Entregue em :** 2015/12/02 **Ficha de avaliação nº:** 10244491 **Avaliada em :** 2015/12/07

TITULARES

Identificação fiscal: 512008701 **Nome:** JOAO GOUVEIA MONIZ E FILHOS LDA

Morada: R DO ASSENTO N. 105, SEQUEIRA, 4705-629

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6765793

Obtido via internet em 2020-09-25

O Chefe de Finanças

(Em substituição)

(Adalberto Morais Bettencourt)