

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 08 - BENFICA

ARTIGO MATRICIAL: 3210 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 2837

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 08 - BENFICA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3133

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Baldaque da Silva nºs 2 a 2-B e Tv^a.Sargento Abílio, nºs 1,3,5,7 **Nº:** 2 **Lugar:** Benfica

Código Postal: 1500-711 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano composto por três edifícios de quatro pisos acima do solo, destinados a habitação e, dois pisos abaixo do solo, destinados a estacionamento e arrecadações e, ao nível do piso térreo, com acesso direto pela via pública situam-se os acessos às três caixas de escada que servem, cada uma delas seu edifício, bem como os acessos a quatro habitações do edifício um, as quais tem acesso independente e direto para a via pública. Que, são partes comuns do edifício, o compartimento destinado a lixos, a sala de condominio existente no edifício dois e as mencionadas no nº 1, do artigo 1421º, do Código Civil.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.904,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.265,6000 m² **Área bruta privativa total:** 3.512,1400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

Descrição: Piso Um- R/C D - Edifício Um - com 4 assoalhadas, 1 arrecadação e 2 lugares de estacionamento, todos na cave -2

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Baldaque da Silva nºs 2 a 2-B e Tv^a.Sargento Abílio, nºs 1,3,5,7 **Nº:** 2 **Lugar:** Benfica

Código Postal: 1500-711 LISBOA

Andar/Divisão: Piso Um - R/C D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 37,8700 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 130,0000 m² **Área bruta dependente:** 28,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 Valor patrimonial actual (CIMI): €159.408,75 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 107.205,00 Coordenada Y: 197.741,00 Mod 1

do IMI nº: 224449 Entregue em : 2004/05/10 Ficha de avaliação nº: 91919 Avaliada em : 2005/02/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
141.700,00	=	600,00	x	139,2444	x	1,00	x	1,60	x	1,060	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 220206309 Nome: ANA CRISTINA BONIFACIO JACOB

Morada: TV SARGENTO ABÍLIO Nº 7, LISBOA, 1500-567 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CN ANA GOMES

Obtido via internet em 2021-12-17

O Chefe de Finanças



(António José Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 130402125

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZQA8GJ5X4ENC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.