

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 10 - MARVÃO **FREGUESIA:** 04 - S. SALVADOR DA ARAMENHA
ARTIGO MATRICIAL: 2230 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MARVÃO **sob o registo nº:** 4438

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 10 - MARVÃO **FREGUESIA:** 04 - S. SALVADOR DA ARAMENHA
Tipo: URBANO
Artigo: 2227

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Fazenda Vermelha **Lugar:** Olhos de Água **Código Postal:** 7330-318 SÃO SALVADOR DA ARAMENHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Público **Sul:** Rosária Mateus Ramitro Garção **Nascente:** António Inacio, herdeiros **Poente:** Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 153,0000 m² **Área bruta privativa total:** 140,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.275,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Fazenda Vermelha **Lugar:** Olhos de Água **Código Postal:** 7330-318 SÃO SALVADOR DA ARAMENHA

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 720,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 1.645,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 13,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.818,21 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 264.563,00 **Coordenada Y:** 267.425,00 **Mod 1**
do IMI nº: 2562571 **Entregue em :** 2010/10/01 **Ficha de avaliação nº:** 3271745 **Avaliada em :** 2010/10/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.040,00	=	603,00	x	88,1010	x	1,00	x	0,50	x	0,980	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 743953169 **Nome:** JOAQUIM DA CONCEIÇÃO CORREIA GARÇÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DA QUINTA DA BOLACHA Nº 6 3º ESQº, AMADORA, 2700-690 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 1928507

Obtido via internet em 2020-07-11

O Chefe de Finanças



(Nuno Alexandre Isidoro Frade de Brito)