

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 15 - FALAGUEIRA-VENDA NOVA

**ARTIGO MATRICIAL:** 737 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** AMADORA **sob o registo nº:** 0

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Travessa da Quinta da Bolacha **Nº:** 6 **Lugar:** Falagueira **Código Postal:** 2700-064 AMADORA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano destinado a habitação, composto de r/c, 1º, 2º e 3º andares com direito e esquerdo.

Construído de novo em 08/07/1960.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 322,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 149,1200 m² **Área bruta privativa total:**

72,2250 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 172,8800 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: H**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Travessa da Quinta da Bolacha **Nº:** 6 **Lugar:** Falagueira **Código Postal:** 2700-064 AMADORA

**Andar/Divisão:** 3ºEsq

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,9800 m² **Área bruta dependente:** 7,3600 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.386,85 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 104.837,00 **Coordenada Y:** 199.947,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 4598634 **Entregue em :** 2012/09/30 **Ficha de avaliação nº:** 6991718 **Avaliada em :** 2012/10/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.790,00	=	603,00	x	74,1880	x	1,00	x	1,65	x	0,980	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 05 - FALAGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 912 **Fracção:** H

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 743953169 **Nome:** JOAQUIM DA CONCEIÇÃO CORREIA GARÇÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** TV DA QUINTA DA BOLACHA Nº 6 3º ESQº, AMADORA, 2700-690 AMADORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 1928507 - SF MARVÃO

Obtido via internet em 2020-07-11

**O Chefe de Finanças**



(Filipe António Conceição Alves)