

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 15 - FALAGUEIRA-VENDA NOVA
ARTIGO MATRICIAL: 737 NIP:

Descrito na C.R.P. de : AMADORA **sob o registo nº:** 0

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa da Quinta da Bolacha **Nº:** 6 **Lugar:** Falagueira **Código Postal:** 2700-064 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação, composto de r/c, 1º, 2º e 3º andares com direito e esquerdo.
Construído de novo em 08/07/1960.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 322,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 149,1200 m² **Área bruta privativa total:**
72,2250 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 172,8800 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Travessa da Quinta da Bolacha **Nº:** 6 **Lugar:** Falagueira **Código Postal:** 2700-064 AMADORA
Andar/Divisão: 3ºEsq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,9800 m² **Área bruta dependente:** 7,3600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.386,85 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.837,00 **Coordenada Y:** 199.947,00 **Mod 1**
do IMI nº: 4598634 **Entregue em :** 2012/09/30 **Ficha de avaliação nº:** 6991718 **Avaliada em :** 2012/10/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.790,00	=	603,00	x	74,1880	x	1,00	x	1,65	x	0,980	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 05 - FALAGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 912 **Fracção:** H

TITULARES


Identificação fiscal: 743953169 **Nome:** JOAQUIM DA CONCEIÇÃO CORREIA GARÇÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DA QUINTA DA BOLACHA Nº 6 3º ESQº, AMADORA, 2700-690 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 1928507 - SF MARVÃO

Obtido via internet em 2020-07-11

O Chefe de Finanças



(Filipe António Conceição Alves)