

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2437 - PESO DA REGUA

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL CONCELHO: 08 - PESO DA REGUA FREGUESIA: 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS

DE POIARES E CANELAS

ARTIGO MATRICIAL: 353 NIP:

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 17 - VILA REAL CONCELHO: 08 - PESO DA REGUA FREGUESIA: 08 - POIARES (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 465

# LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vila Seca Lugar: Cabo do Povo Código Postal: 5050-343 POIARES PRG

## **CONFRONTAÇÕES**

Norte: Caminho de consortes Sul: Conceiçao Madeira Nascente: Caminho de consortes Poente: Antonio dos Santos Amaral

# DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de dois andares coberta de telha nacional e servida pelo Norte. É de telha vã e residencia do

proprietario. Horta e Quinteiro a Sul.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 9

#### ÁREAS (em m²)

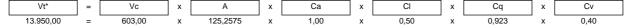
Área total do terreno: 194,0000 m² Área de implantação do edifício: 103,5000 m² Área bruta de construção:

198,0000 m² Área bruta dependente: 103,5000 m² Área bruta privativa: 94,5000 m²

#### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €14.159,25 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 235.017,00 Coordenada Y: 470.244,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

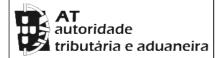
Mod 1 do IMI nº: 4050333 Entregue em : 2012/08/01 Ficha de avaliação nº: 6195683 Avaliada em : 2012/09/07

### **TITULARES**

Identificação fiscal: 746573278 Nome: VALENTIM ANTONIO MIMOSO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE RAMALHO ORTIGÃO 67 2º FTE, VILA NOVA GAIA, 4400-265 VILA NOVA DE GAIA

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2437 - PESO DA REGUA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: MODELO 1 DO

ISTG Nº 2374719

Emitido via internet em 2023-03-09

O Chefe de Finanças

Holomás

(Maria Aurora de Araújo Tomás Duarte)

# ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MEG3DPCRKR1V



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.