

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 08 - PESO DA REGUA **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE POIARES E CANELAS

ARTIGO MATRICIAL: 353 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 08 - PESO DA REGUA **FREGUESIA:** 08 - POIARES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 465

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vila Seca **Lugar:** Cabo do Povo **Código Postal:** 5050-343 POIARES PRG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho de consortes **Sul:** Conceição Madeira **Nascente:** Caminho de consortes **Poente:** Antonio dos Santos Amaral

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de dois andares coberta de telha nacional e servida pelo Norte. É de telha vã e residencia do proprietário. Horta e Quinteiro a Sul.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 194,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 103,5000 m² **Área bruta de construção:** 198,0000 m² **Área bruta dependente:** 103,5000 m² **Área bruta privativa:** 94,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.159,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 235.017,00 **Coordenada Y:** 470.244,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.950,00	=	603,00	x	125,2575	x	1,00	x	0,50	x	0,923	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4050333 **Entregue em :** 2012/08/01 **Ficha de avaliação nº:** 6195683 **Avaliada em :**

2012/09/07

TITULARES

Identificação fiscal: 746573278 **Nome:** VALENTIM ANTONIO MIMOSO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE RAMALHO ORTIGÃO 67 2º FTE, VILA NOVA GAIA, 4400-265 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO
ISTG Nº 2374719

Emitido via internet em 2023-03-09

O Chefe de Finanças



(Maria Aurora de Araújo Tomás Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MEG3DPCRKR1V



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.