

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

ARTIGO MATRICIAL: 2388 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTARÉM **sob o registo nº:** 69843

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada ou Calçada da Junqueira, ex-lote 32 (*) **Nº:** 34 **Lugar:** Santarém **Código Postal:** 2000-199 SANTAREM

Av./Rua/Praça: Calçada da Junqueira **Lote:** 32 **Lugar:** Santarém **Código Postal:** 2000-199 SANTAREM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano composto de cave para parque ou garagem dos inquilinos, r/c; 1º; 2º e 3º andares para habitação, com 3 fogos por piso, logradouro com 138m2 á frente, logradouro lateral e na rectaguarda com 390m2 e arrecadações no sótão, em regime de propriedade horizontal. Distribuido pelas seguintes fracções autónomas:

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 826,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 298,0000 m² **Área bruta privativa total:** 102,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Estrada ou Calçada da Junqueira, ex-lote 32 (*) **Nº:** 34 **Lugar:** Santarém **Código Postal:** 2000-199 SANTAREM

Andar/Divisão: 1ESQ

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 80,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 94,0000 m² **Área bruta dependente:** 26,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.234,50 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 152.294,00 **Coordenada Y:** 251.423,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3009361 **Entregue em :** 2012/02/17 **Ficha de avaliação nº:** 4068792 **Avaliada em :** 2012/03/01

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 62.300,00 & = & 603,00 & \times & 102,8650 & \times & 1,00 & \times & 1,30 & \times & 1,030 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 12 - SANTAREM (MARVILA)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1874 **Fracção:** F

TITULARES

Identificação fiscal: 111336481 **Nome:** ALBERTO MANUEL SEQUEIRA CORREIA

Morada: R ANTÓNIO ROSA ISABELINHA 63 CORTIÇOIS, CORTIÇÓIS, 2080-385 BENFICA DO RIBATEJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-07-04

O Chefe de Finanças



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MGHATNLIQNMX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.