

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM

**ARTIGO MATRICIAL:** 14037 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** GONDOMAR **sob o registo nº:** 2052

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rampa Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 29 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rampa Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 29 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rampa Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 29 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rampa Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 29 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rampa Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 29 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rampa Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 29 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rampa Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 29 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rampa Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 29 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rampa Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 29 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rampa Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 29 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rampa Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 29 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rampa Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 29 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rampa Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 29 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Afonso Costa **Nº:** 137 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-090 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Afonso Costa **Nº:** 147 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-090 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rampa dos Combatentes Grande Guerra, 29 **Nº:** 29 **Lugar:** Gondomar **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Gaveto Comb. Grande Guerra, 150/168 e Rampa Combatentes Grande Guerra, 15, 29 e 31 e R Dr Afonso Costa, 137 e 147 **Nº:** 154 **Lugar:** Sao Cosme **Código Postal:** 4420-090 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rua combatentes da Grande Guerra, 154, 2º Dto, Hab.3 **Nº:** 154 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 154 **Lugar:** da prelada **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Afonso Costa **Nº:** 137 **Lugar:** Gondomar **Código Postal:** 4420-090 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Gaveto rua Combatentes Grande Guerra **Nº:** 147 **Lugar:** Gondomar **Código Postal:** 4420-125 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 154 **Lugar:** Gondomar (S. Cosme) **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 164 **Lugar:** Gondomar **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Combatentes da Grande Guerra, n.º 154 e Rua Afonso Costa, **Nº:** 154 **Lugar:** Gondomar **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

#### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio em regime de propriedade horizontal composto por 87 fracções.

Fracções para habitação, situada nos pisos 1, 2, 3, 4, 5 e 6, todos com elevadores e caixa de escadas, com acesso pela porta com os nºs de policia 154, da rua dos Combatentes da Grande Guerra e pela porta com o nº de policia 147 e rua Dr. Afonso Costa.

Novo concluído em 29/02/92.

**Nº de pisos do artigo:** 10

#### ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 1.820,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.510,0000 m² **Área bruta privativa total:** 10.396,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

#### FRACÇÃO AUTÓNOMA: AL

#### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rampa Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 29 **Lugar:** S. Cosme **Código Postal:** 4420-091 GONDOMAR

**Andar/Divisão:** s12ºe

#### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

#### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 43,6800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.390,00 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 166.306,00 **Coordenada Y:** 463.942,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 7834129 **Entregue em :** 2022/12/14 **Ficha de avaliação nº:** 11646288 **Avaliada em :** 2022/12/22

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 25.390,00 | = | 640,00 | x | 43,7126 | x | 1,10 | x | 1,10 | x | 1,000 | x | 0,75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 09 - GONDOMAR (S. COSME)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 5290 **Fracção:** AL

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 181559528 **Nome:** MARIA ELISABETE FERREIRA DA SILVA ALVES RIBEIRO

**Morada:** URB ENCOSTA DOURO EDF OMEGA LOTE 4 ENT A 1º DIREITO, GONDOMAR, 4420-134 GONDOMAR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD 1 IMI 7834129

**Identificação fiscal:** 503442054 **Nome:** VARGAS, JOALHEIROS, S.A.

**Morada:** RUA COMBATENTES DA GRANDE GUERRA N 154 2 ESQ SALA 1, GONDOMAR, 4420-091 GONDOMAR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD 1 IMI 7834129

Emitido via internet em 2023-11-27

O Chefe de Finanças

(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PCVMUIWXWETY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.