

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 19 - S. VICENTE FERREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 1180 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 1362

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 19 - S. VICENTE FERREIRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1050

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA ARRENQUINHA **Nº:** 90 **Lugar:** S.VICENTE FERREIRA **Código Postal:** 9545-532 SÃO VICENTE FERREIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: MORADIA DESTINADA HABITAÇÃO, CONSTITUIDA POR CAVE COM UMA DIVISÃO, UM VESTIBULO E UMA DESPENSA; R/C COM CINCO DIVISÕES, UMA COZINHA, UMA CASA DE BANHO, DOIS VESTIBULOS, UMA DESPENSA E UMA VARANDA; 1º ANDAR COM CINCO DIVISÕES, DUAS CASAS DEBANHO, UM CORREDOR E DUAS VARANDAS; GARAGEM E LOGRADOURO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.374,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 418,7000 m² **Área bruta de construção:** 676,7000 m² **Área bruta dependente:** 140,7000 m² **Área bruta privativa:** 536,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €211.120,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 616.859,00 **Coordenada Y:** 4.185.528,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
211.120,00	=	603,00	x	518,0925	x	1,00	x	0,75	x	1,060	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7295877 **Entregue em :** 2018/12/10 **Ficha de avaliação nº:** 11068524 **Avaliada em :** 2019/09/11

TITULARES

Identificação fiscal: 264120035 **Nome:** CARLA SOFIA CASTANHEIRA SOARES DE ALBERGARIA

Morada: R DA ARRENQUINHA 90, SÃO VICENTE FERREIRA, 9545-532 SAO VICENTE FERREIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 206727577

Emitido via internet em 2024-04-05

O Chefe de Finanças


(CH. SERVIÇOS)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EHPGPIEILIXU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.