

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 02 - RIBEIRA GRANDE (CONCEIÇÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 736 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 02 - RIBEIRA GRANDE (CONCEIÇÃO) **Tipo:** URBANO

Artigo: 136

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua N^a Sr^a da Conceição, n^{os} 101,102 e **N^o:** 101,3 **Lugar:** Conceição **Código Postal:** 9600-568 RIBEIRA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa baixa, telhada de r/c com 2 divisões

Afectação: Comércio **N^o de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 310,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 125,0000 m² **Área bruta dependente:** 65,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.689,46 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 629.927,00 **Coordenada Y:** 4.186.972,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.310,00	=	603,00	x	84,1250	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n^o 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n^o: 2962924 **Entregue em :** 2012/01/24 **Ficha de avaliação n^o:** 3856202 **Avaliada em :**

2012/09/15

TITULARES

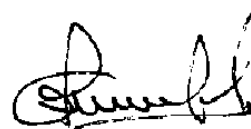
Identificação fiscal: 747020493 **Nome:** TERESA DE JESUS FURTADO PACHECO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV ANTERO QUENTAL 44, PONTA DELGADA, 9500-160 PONTA DELGADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG N^o 2446944

Emitido via internet em 2023-07-27

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Eduardo Jorge da Silva Cabral Cordeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

THICEJBHZRGI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.