

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: HOTEL UMU

SITUADO EM: Santarém (São Nicolau)  
Rua Bernardo Santareno

ÁREA TOTAL: 474,5 M2

MATRIZ n°: 4958 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Marvila, Ribeira Santarém, S.Salvador, S.Nicolau.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício destinado a hotelaria - sub-cave para lavandaria e armazém, cave, rés-do-chão, 1°, 2° e 3° andares, corredor e arrecadação, 4° andar, arrecadação, 5° andar - Norte e Nascente: Construções, Ldª; Sul: Avª Bernardo Santareno; Poente: Lote 3.  
Resultado da anexação dos n°s 229 e 230/S. Nicolau.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Ana Alexandra Branquinho Pereira Batista

-----  
Conservatória do Registo Predial de Santarém.

OFICIOSO

AP. 1717 de 2014/04/16 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ N°: 2319

FREGUESIA: Santarém (São Nicolau)

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Hotel Alfageme - Edifício destinado a hotelaria - sub-cave para lavandaria e armazém, cave, rés-do-chão, 1°, 2° e 3° andares, corredor e arrecadação, 4° andar, arrecadação, 5° andar - Norte e Nascente: Construções, Ldª; Sul: Avª Bernardo Santareno; Poente: Lote 3.  
Resultado da anexação dos n°s 229 e 230/S. Nicolau.  
REPRODUÇÃO, POR EXTRACTAÇÃO, DA DESCRIÇÃO.

O(A) Ajudante  
Fernando José de Lima Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 1987/03/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* DOMOLAR-CONSTRUÇÕES, LIMITADA

Sede: Vale de Santarém, Santarém.

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* JOÃO FERNANDO CORREIA DA COSTA VARGAS

Casado/a com MARIA DOLORES PRUDENCIO ROCHA LOPES VARGAS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de Santa Catarina, lote 14, 2° dt°, Lourinhão.

\*\* MARIA DOLORES PRUDENCIO ROCHA LOPES VARGAS

Casado/a com JOÃO FERNANDO CORREIA DA COSTA VARGAS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de Santa Catarina, lote 14, 2° dt°, Lourinhão.

(REPRODUÇÃO DA INSC. G-2 DO PRÉDIO 9/S.NICOLAU).

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante  
Fernando José de Lima Gonçalves

-----  
AP. 22 de 1987/08/11 - Autorização de Loteamento

CONDIÇÕES FIXADAS: a) - É autorizada a constituição de cinco lotes de terreno numerados de um a cinco, com as áreas, respectivamente, de : lote um com 218,40m<sup>2</sup>; lote dois, três e quatro com 256,10m<sup>2</sup> cada um e lote cinco com 218,40m<sup>2</sup>. No lote um será construído um prédio com cinco pisos, sendo o rés-do-chão destinado a comércio, com dois estabelecimentos e os restantes pisos a habitação, com um total de sete fogos. No lote dois será construído um prédio de quatro pisos, sendo o rés-do-chão destinado a comércio, com dois estabelecimentos e os outros pisos a habitação, com seis fogos. No lote três será construído um prédio de cinco pisos, sendo o rés-do-chão destinado a comércio, com dois estabelecimentos e os outros pisos a habitação, com oito fogos. No lote quatro será construído um prédio de quatro pisos, sendo o rés-do-chão destinado a comércio, com dois estabelecimentos e os outros pisos a habitação, com seis fogos. No lote cinco será construído um prédio de cinco pisos, sendo o rés-do-chão destinado a comércio, com dois estabelecimentos e os outros pisos a habitação com sete fogos, com a localização prevista na planta anexa. Na construção de todos os edifícios terá de ser rigorosamente respeitado o regulamento aprovado. b) - Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de um ano; c) - Para instalação de equipamentos gerais é cedido terreno com a área de 3 554,90 m<sup>2</sup> e que é destinado a arruamentos, passeios, estacionamento e verde público, a integrar no domínio público depois de construídos e aceites em definitivo pela Câmara identificadas na planta referida na alínea a).  
(REPRODUÇÃO DA INSC. F-1 DO PRÉDIO 9/S. NICOLAU).

O(A) Ajudante  
Fernando José de Lima Gonçalves

-----  
AVERB. = AP. 16 de 2006/02/03 - AVERBAMENTO  
DA APRESENT. 11 de 1987/03/23 - Aquisição

O sujeito activo passou a denominar-se Enfis-Hotelaria e Turismo, S.A.

O(A) Escriturário(a)  
Célia de Fátima Rodrigues Carvalho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Santarém.  
AP. 1717 de 2014/04/16 15:13:06 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2014/04/16 15:13:06 UTC

CAPITAL: 1.439.374,78 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.810.013,78 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506209199

Sede: Praceta João Caetano Brás, n.º 10 - 1.º ABC

Localidade: Santarém

\*\* NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506211991

Sede: Avenida da Boavista, 2121, 3.º andar, Esc. 301 a 304

Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ENFIS - HOTELARIA E TURISMO, S.A.

NIPC 501714324

HIPOTECA em paridade e na proporção dos seguintes créditos:

1) GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

FUNDAMENTO: Garantia de pagamento das responsabilidades emergentes das garantias autónomas: 2008.01409, 2009.10494, 2009.10495, 2010.06199, 2011.00610, 2011.01373 prestadas a pedido do sujeito passivo;

2009.07168 e 2010.05221 prestadas a pedido da ENFIS - PARQUES DE ESTACIONAMENTO, LDA;

2009.07480, 2010.05219 e 2011.02044 prestadas a pedido da ENFIS - ENSINO, LDA;

2010.05220 prestada a pedido da ENFIS - GESTÃO E EXPLORAÇÃO DE UNIDADES DE SAÚDE, LDA;

2010.02687 prestada a pedido da ITXVZ, S.A..

Capital: 1.208.856,76 Euros; juro de mora: 7,25%; despesas: 48.354,27 Euros.

Montante máximo de capital e acessórios: 1.520.137,38 Euros.

2) NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

FUNDAMENTO: Garantia de pagamento das responsabilidades emergentes da garantia autónoma número 2011.03921 prestada a pedido da ENFIS - ENSINO, LDA.

Capital: 230.518,02 Euros; juro de mora: 7,25%; despesas: 9.220,72 Euros.

Montante máximo de capital e acessórios: 289.876,41 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Ana Alexandra Branquinho Pereira Batista

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peso da Régua.

AP. 2648 de 2015/02/11 17:12:31 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/02/11 17:12:31 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2015/02/11

QUANTIA EXEQUENDA: 89.801,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ENFIS - HOTELARIA E TURISMO, S.A.

NIPC 501714324

Acrescida de 10% de despesas de execução.

Processo executivo n.º 1093/14.9TBSTR - Comarca de Santarém - Entroncamento - Inst. Central - Sec. de Execução - J1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Rodrigues Duarte

-----  
Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha.  
AP. 2739 de 2015/04/01 17:27:10 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2015/04/01 17:27:10 UTC

CAPITAL: 210.001,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP  
NIPC 500715505  
Sede: Av Manuel da Maia, n° 58, r/ch, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ENFIS - HOTELARIA E TURISMO, S.A.  
NIF 501714324

\*Garantia do pagamento das prestações em dívida à Segurança Social, referente aos processos de execução fiscal n.ºs. 1101201101024663, 1101201101024680, 1101201101063251, 1101201101063260, 1101201101130064, 1101201101130072, 1101201200209996, 1101201200210005, 1101201200412090, 1101201200412104, 1101201200625191, 1101201200625205, 1101201200682683, 1101201200682691, 1101201300172782, 1101201300172790, 1101201300172820, 1101201300216259, 1101201300216267, 1101201300426733, 1101201300426750, 1101201300494402, 1101201300494410, 1101201300842826, 1101201300842834, 1101201400114049, 1101201400114057, 1101201400532967, 1101201400532975, 1101201400735442, 1101201400735469, 1101201500005720, 1101201500005754, 1101201500058017, 1101201500058025, 11012015001060038, 1101201500106046, 1101201500170844 e 1101201500170852, a correr termos na secção de processo de executivo de Lisboa I

O(A) Conservador(a), em substituição  
Maria Joana Santos de Matos Garrido

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Alentejo.  
AP. 241 de 2015/05/22 09:34:29 UTC - Promessa de Alienação  
Registado no Sistema em: 2015/05/22 09:34:29 UTC

HISTÓRICO

COM INÍCIO EM: 2015/05/21

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* U SLEEP & EAT, LDA  
NIPC 513513345  
Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, 209 - 1º B, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ENFIS - HOTELARIA E TURISMO, S.A.  
NIPC 501714324

O remanescente do preço será pago no ato da outorga da escritura pública de compra e venda contra a respectiva quitação total, a realizar-se até 1 de Junho de 2016, cuja marcação fica a cargo da sociedade U SLEEP & EAT, LDA, devendo esta avisar por escrito a sociedade ENFIS - HOTELARIA E TURISMO, S.A. do dia, hora e Cartório Notarial onde vai ser exarada, com a antecedência mínima de dez dias.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição  
Célia Maria Palma da Rosa Ferro Leão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Loulé  
AVERB. - AP. 3008 de 2016/03/21 17:32:42 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2016/03/21 17:32:42 UTC  
DA APRESENT. 241 de 2015/05/22 - Promessa de Alienação  
Cancelada.

HISTÓRICO

O(A) Ajudante, por delegação  
João Carlos Viegas Quintino

-----  
Conservatória do Registo Predial de Loulé  
AP. 3009 de 2016/03/21 17:32:42 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2016/03/21 17:32:42 UTC

CAPITAL: 184.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 282.440,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084  
Sede: Rua Ramalho Ortigão, n° 51  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ENFIS, HOTELARIA E TURISMO, S.A.  
NIPC 501714324

Garantia de empréstimo - juro anual: até 13,5%, acrescido de 3% em caso de mora; despesas:  
7.360,00 Euros.

O(A) Ajudante, por delegação  
João Carlos Viegas Quintino

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz  
AP. 5877 de 2019/04/17 18:07:17 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2019/04/17 18:07:17 UTC

CAPITAL: 701.703,53 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 817.484,61 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.  
NIF 500792615  
Morada: Rua Castilho, n° 5, Santo António  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ENFIS-HOTELARIA E TURISMO, LDA  
NIF 501714324

\*\* Fundamento: Garantia do pagamento das quantias de 597.564,10 Euros e 104.139,43 Euros,  
decorrentes das responsabilidades emergentes dos contratos de mútuo celebrados,  
respetivamente, em 25/10/2012 e 05/04/2011 por documentos particulares n° 204361001025 e n°

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

204361000803;

\*\* Juro anual: 2,50% acrescido de 3% em caso de mora.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Custódia Delfina Ferreira Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Constância  
AP. 1819 de 2019/05/20 13:58:07 UTC - Arrendamento  
Registado no Sistema em: 2019/05/20 13:58:07 UTC

PRAZO: 10 ANOS RENDA: 5.000,00 Euros MENSAL com início em 2017/09/05

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GOOD SLEEP LDA

NIPC 513161678

Sede: Av. António Augusto de Aguiar, n.º 209, 1.º B, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ENFIS, HOTELARIA E TURISMO, S.A.

NIPC 501714324

Corresponde à Ap. 5400 de 2019/04/17.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Teresa Margarida Rodrigues Alves Pacheco

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa  
AVERB. - AP. 2968 de 2019/09/19 15:53:01 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2019/09/19 15:53:01 UTC  
DA APRESENT. 3009 de 2016/03/21 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n.º 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Nisa  
AP. 1824 de 2020/10/19 15:06:02 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2020/10/19 15:06:02 UTC

CAPITAL: 509.806,15 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 614.316,41 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ENFIS - HOTELARIA E TURISMO, LDA

NIPC 501714324

Para Garantia em Cumprimento do Acordado no Plano Especial de Revitalização entre a "ENFIS - HOTELARIA E TURISMO, LDA" e a "CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A." e como garantia do Pagamento do crédito no valor de 509 806,15 Euros, ali reconhecido à "Caixa Geral de Depósitos, S.A." - Juros até à taxa de 2,50% ao ano, acrescido de uma sobretaxa de 3%, em caso de mora, a título de cláusula penal - Despesas - 20.392,25 Euros.

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Sónia Cristina Teixeira Henriques

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu

AP. 5276 de 2021/01/26 17:07:59 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/01/26 17:07:59 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/01/26

QUANTIA EXEQUENDA: 569.395,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

Sede: Rua Castilho, n.º 5, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ENFIS - HOTELARIA E TURISMO, S.A.

NIPC 501714324

A penhora assegura o pagamento da quantia exequenda e das despesas previsíveis da execução nos termos do artigo 735.º do Código de Processo Civil.

Processo Executivo n.º 3287/20.9T8ENT - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém -

Entroncamento - Juízo de Execução - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----

