

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 01 - ALVOR

ARTIGO MATRICIAL: 5355 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTIMÃO sob o registo nº: 2229

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Sítio do Ribeiro - Amoreira **Lote:** 10 **Lugar:** Alvor **Código Postal:** 8500-072 ALVOR

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto por Cave, Rés-do-Chão, 1º a 4º andares, formado por 38 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.149,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 625,0000 m² **Área bruta privativa total:** 174,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AP

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Sítio do Ribeiro - Amoreira **Lote:** 10 **Lugar:** Alvor **Código Postal:** 8500-072 ALVOR

Andar/Divisão: 4

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 4,8800 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 199,0000 m² **Área bruta dependente:** 85,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €334.482,43 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.175,00 **Coordenada Y:** 17.814,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2756933 **Entregue em :** 2011/07/13 **Ficha de avaliação nº:** 3612680 **Avaliada em :** 2011/10/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
322.270,00	=	603,00	x	209,0256	x	1,00	x	2,35	x	1,280	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501714324 **Nome:** ENFIS-HOTELARIA E TURISMO, LDA

Morada: R SÃO TOMÁS DE AQUINO, Nº 8- 2º- ESQº., LISBOA, 1600-203

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** IRN-SANTARÉM-CASA PRONTA

Obtido via internet em 2022-04-21

O Chefe de Finanças



(José Manuel de Paiva Rodrigues)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

49H6WEBCX485



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.