



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0268-13149-141612-002187

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Santarém (Marvila)

Av.ª 5 de Outubro, n.ºs 3, 3-A, 3-B, 5 e 7.

ÁREA TOTAL: 2232,37 M2

MATRIZ n.º: 2928 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Marvila, Ribeira Santarém, S.Salvador, S.Nicolau.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa que serve a espectáculos, formado por palco, 3 ordens de camarotes, cerca, logradouro e parque.

Formado pelos n.ºs 429/ e 1981/ Marvila.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Antonieta de Bessa Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Santarém.

OFICIOSO

AP. 4911 de 2010/05/19 13:17:34 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2011/12/29 13:17:34 UTC

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2010/05/06

(Do prédio n.º1981/ Marvila)

O(A) Ajudante, em substituição
Maria da Conceição Jaco Alves

Conservatória do Registo Predial de Santarém.

AP. 1212 de 2011/07/06 13:13:51 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/12/29 13:13:51 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ENFIS, HOTELARIA E TURISMO, S.A.

NIPC 501714324

Sede: Avª Bernardo Santareno, nº 54, 1º, Santarém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ENFIS CONSTRUÇÕES, S.A.

NIPC 501375848

(Dos prédios n.ºs 429/ e 1981/ Marvila)

O(A) Ajudante, em substituição
Maria da Conceição Jaco Alves

Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos
AP. 563 de 2012/10/26 11:00:29 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2012/10/26 11:00:29 UTC

CAPITAL: 475.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 818.881,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ENFINS, HOTELARIA E TURISMO, S.A.

NIF 501714324

Para garantia do integral pagamento de qualquer quantia de que a Caixa Económica seja ou venha a ser credora da sociedade "ENFINS, HOTELARIA E TURISMO, S.A., da sociedade anónima "ITXVZ, S.A., (anteriormente designada por ENFINS-CONSTRUÇÕES, S.A), NPC 501 375 848, sede: Avenida da Liberdade, nº 129, 7º B, São José, Lisboa, da sociedade comercial por quotas "ENFINS, GESTÃO E EXPLORAÇÃO DE UNIDADES DE SAÚDE, LDª", NPC 506 930 017, sede: Avenida da Liberdade , nº 129, 7º B, São José, Lisboa e da sociedade anónima "RT REAL ESTATE SGPS, S.A" (anteriormente designada por ENFINS SGPS, S.A.), NPC 505 172 143, sede: Avenida da Liberdade, nº 129, 7º B, São José, Lisboa, isoladamente, em conjunto ou solidariamente com terceiros, nos termos das cláusulas seguintes:

1. Para garantir até ao limite global máximo de capital de €475.000,00, todas e quaisquer responsabilidades assumidas ou a assumir pela sociedade, ENFINS, HOTELARIA E TURISMO, S.A., pela sociedade anónima "ITXVZ, S.A., pela sociedade comercial por quotas "ENFINS, GESTÃO E EXPLORAÇÃO DE UNIDADES DE SAÚDE, LDª", pela sociedade anónima "RT REAL ESTATE SGPS, S.A" , concretamente:

a) Pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extrato de fatura de que a Caixa Económica Montepio Geral seja portadora e em que a sociedade ENFINS, HOTELARIA E TURISMO, S.A., a sociedade anónima "ITXVZ, S.A., a sociedade comercial por quotas "ENFINS, GESTÃO E EXPLORAÇÃO DE UNIDADES DE SAÚDE, LDª", e a sociedade anónima "RT REAL ESTATE SGPS, S.A" , isoladamente, em conjunto ou solidariamente com terceiros, se haja obrigado por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso e ainda que por atos diferentes;

b) O pagamento de toda e qualquer quantia que a Caixa Económica Montepio Geral, tenha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

emprestado ou venha a emprestar, através de mútuo, abertura de crédito, saldos devedores ou descobertos em contas de depósito e de que a sociedade ENFINS, HOTELARIA E TURISMO, S.A., a sociedade anónima "ITXVZ, S.A.", a sociedade comercial por quotas "ENFINS, GESTÃO E EXPLORAÇÃO DE UNIDADES DE SAÚDE, LDª", e a sociedade anónima "RT REAL ESTATE SGPS, S.A" , isoladamente, em conjunto ou solidariamente com terceiros sejam devedoras ou fiadoras e, ainda, de qualquer crédito concedido pela Caixa Económica Montepio Geral proveniente de contrato de locação financeira mobiliária ou imobiliária, de contrato de renting, de contrato de factoring, de contrato de desconto ou de aceite em títulos de crédito dos quais sejam sacadores a sociedade ENFINS, HOTELARIA E TURISMO, S.A., a sociedade anónima "ITXVZ, S.A.", a sociedade comercial por quotas "ENFINS, GESTÃO E EXPLORAÇÃO DE UNIDADES DE SAÚDE, LDª", e a sociedade anónima "RT REAL ESTATE SGPS, S.A" , por forma isolada, solidária ou conjunta;

c)O reembolso de quaisquer quantias que a Caixa Económica Montepio Geral tenha despendido ou venha a despende por quaisquer garantias bancárias já prestadas ou a prestar, de que sejam ordenadoras a sociedade ENFINS, HOTELARIA E TURISMO, S.A., a sociedade anónima "ITXVZ, S.A.", a sociedade comercial por quotas "ENFINS, GESTÃO E EXPLORAÇÃO DE UNIDADES DE SAÚDE, LDª", e a sociedade anónima "RT REAL ESTATE SGPS, S.A" - juro anual de 20, 1320%, acrescida de uma sobretaxa de 4% ao ano.

O(A) Conservador(a)

Paula Marina Oliveira Calado Almeida Lopes

Conservatória do Registo Predial de Chaves
AP. 557 de 2019/06/12 10:35:04 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/06/12 10:35:04 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/06/12

QUANTIA EXEQUENDA: 1.200.273,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL - CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIF 500792615

Morada: Rua Castilho, n.º 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ENFIS - HOTELARIA E TURISMO, LDA.

NIPC 501714324

O Sujeito Passivo denominava-se anteriormente ENFIS - HOTELARIA E TURISMO, S.A..

Processo Executivo n.º 1561/19.6T8ENT, do Tribunal Judicial da Comarca de Santarém -
Entroncamento - Juízo Execução - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Antonieta de Bessa Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu
AP. 5276 de 2021/01/26 17:07:59 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/01/26 17:07:59 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/01/26

QUANTIA EXEQUENDA: 569.395,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

Sede: Rua Castilho, n.º 5, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ENFIS - HOTELARIA E TURISMO, S.A.

NIPC 501714324

A penhora assegura o pagamento da quantia exequenda e das despesas previsíveis da execução nos termos do artigo 735.º do Código de Processo Civil.

Processo Executivo n.º 3287/20.9T8ENT - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém -
Entroncamento - Juízo de Execução - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Graça Fernanda Nunes de Pina

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2021/01/26 14:49:31 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2021/01/28 14:49:31 UTC

DA APRESENT. 4911 de 2010/05/19 - Ónus de Não Fraccionamento

O(A) Conservador(a) de Registos
Graça Fernanda Nunes de Pina

Conservatória do Registo Civil Predial, Comercial e Automóveis de Marinha Grande

AP. 2067 de 2022/07/27 12:05:18 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/07/27 12:05:18 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2022/04/10

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ENFIS - HOTELARIA E TURISMO, LDA, ACTUAL DENOMINAÇÃO DE ENFIS - HOTELARIA E TURISMO, SA

NIPC 501714324

Processo nº 26074/20.0T8LSB Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio de Lisboa - Juiz 5

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Dalila Maria de Almeida Gomes

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Marinha Grande
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2022/08/09 14:55:23 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2022/08/09 14:55:23 UTC
DA APRESENT. 2067 de 2022/07/27 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/08/12

O(A) Conservador(a) de Registos
Dalila Maria de Almeida Gomes

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 818 de 2024/05/13 10:42:54 UTC - Cessão de Créditos em Massa
Registado no Sistema em: 2024/05/13 10:42:54 UTC
DA APRESENT. 563 de 2012/10/26 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 327 PRÉDIOS E 263 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Edifício Colombo, Torre Oriente, Avenida do Colégio Militar, Número 37 F, Quarto Piso,
Benfica

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado "CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL"

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.