

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 19 - TABUAÇO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TÁVORA E PEREIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 492 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 19 - TABUAÇO **FREGUESIA:** 15 - TAVORA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 390

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** PEREIRA **Lugar:** - **Código Postal:** 5120-440 TAVORA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** HERDº DE ARTUR DOS SANTOS PARENTE **Sul:** HERDº DE ARTUR DOS SANTOS PARENTE

**Nascente:** CAMINHO PUBLICO **Poente:** HERDº DE ARTUR DOS SANTOS PARENTE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** UM TERRENO PARA CONSTRUÇÃO

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 850,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 130,0000 m² **Área bruta de construção:** 250,0000 m² **Área bruta dependente:** 130,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.749,30 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 250.547,00 **Coordenada Y:** 459.360,00

$$\frac{Vt^*}{8.620,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{31,7650} \times \frac{Cl}{0,45} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 4727669 **Entregue em :** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7155769 **Avaliada em :** 2012/11/04

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 107823110 **Nome:** JORGE AURELIO DA SILVA TORRES

**Morada:** R TEIXEIRA LOPES 599 1º ESQ, CUSTÓIAS, 4460-833 CUSTÓIAS MTS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 740221396 **Nome:** EDUARDO MARQUES DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** PCT DA CONCÓRDIA 65 2º ESQUERDO, SÃO MAMEDE INFESTA, 4465-092 SÃO MAMEDE DE INFESTA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** SF MAT 1 - IMP SELO 1333434

Emitido via internet em 2024-04-19

O Chefe de Finanças

*Jose Pedro Marques*  
(em substituição)

(José Pedro Alves Marques)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 206334141

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QLQJNBBGZUVL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.