

23
/

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 06 - DARDAVAZ

ARTIGO MATRICIAL: 1398 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 06 - DARDAVAZ **Tipo:** URBANO

Artigo: 1379

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa da Fonte Arcada Nº: 171 **Lugar:** Alvarim **Código Postal:** 3460-052 TONDELA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 189.730,00

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.777,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 463,1000 m² **Área bruta privativa total:** 500,6500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Travessa da Fonte Arcada Nº: 171 **Lugar:** Alvarim **Código Postal:** 3460-052 TONDELA

Andar/Divisão: -1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 536,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 253,9500 m² **Área bruta dependente:** 194,3500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 96.880,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.006,00 **Coordenada Y:** 387.579,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 96.880,00 & = & 615,00 & \times & 292,2566 & \times & 1,00 & \times & 0,55 & \times & 0,980 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7680081 Entregue em : 2021/10/12 Ficha de avaliação nº: 11429806 Avaliada em :
2021/11/01

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Travessa da Fonte Arcada Nº: 171 Lugar: Alvarim Código Postal: 3460-052 TONDELA
Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 463,9000 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 246,7000 m² Área bruta dependente: 87,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 Valor patrimonial actual (CIMI): 92.850,00 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 201.006,00 Coordenada Y: 387.579,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
92.850,00	=	615,00	x	258,9409	x	1,00	x	0,55	x	1,060	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7680081 Entregue em : 2021/10/12 Ficha de avaliação nº: 11429807 Avaliada em :
2021/11/01

TITULARES

Identificação fiscal: 171951573 Nome: ANTONIO FERNANDES PEREIRA

Morada: R CAPITÃO ALTINO LOPES COUCEIRO S/N, CAMPIA, 3670-056 CAMPIA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI
Nº 7680081

Identificação fiscal: 198184697 Nome: MARIA SALETE GOMES BRAS

Morada: TV DA FONTE ARCADEA Nº 171, ALVARIM, 3460-052 TONDELA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI
Nº 7680081

25
/

Emitido no Serviço de Finanças de VOUZELA em 2023-08-23

O Chefe de Finanças



(António Pereira Rodrigues de Andrade)