

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 21 - OUREM **FREGUESIA:** 11 - NOSSA SENHORA DAS MISERICORDIAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2253 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** Vilar dos Prazeres

**Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** Vilar dos Prazeres **Código Postal:** 2490-197 OUREM

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa destinada a habitação com a frente voltada ao norte, constituída por r/chão amplo, 1º andar com 6 assoalhadas, 1 cozinha e 1 wc.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 520,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 145,5000 m² **Área bruta de construção:** 291,0000 m² **Área bruta dependente:** 145,5000 m² **Área bruta privativa:** 145,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €78.581,30 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 162.638,00 **Coordenada Y:** 296.360,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
77.420,00	=	603,00	x	186,4725	x	1,00	x	0,90	x	1,020	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5853264 **Entregue em :** 2012/12/27 **Ficha de avaliação nº:** 8690432 **Avaliada em :** 2013/01/25

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 740150367 **Nome:** MARIA DE LOURDES DE FARIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DOUTOR CARLOS VAZ FARIA DE ALMEIDA Nº 121, VILAR PRAZERES, 2490-821 OUREM

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2127; Part ISTG: 1322649 **NIF do proprietário da raiz:** 127412590 **Nome:** MARIA HELENA DE FARIA EUGENIO

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2127; Part ISTG: 1322649 **NIF do proprietário da raiz:** 138458111 **Nome:** FAUSTINO DE FARIA EUGENIO

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE

SELO Entidade: SF: 2127; Part ISTG: 1322649 NIF do proprietário da raiz: 138458120 Nome: JOSE AUGUSTO DE FARIA EUGENIO

Tipo de titular: Herdeiro Periodicidade: Vitalício Ano início: 2013 Parte: 1/8 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF: 2127; Part ISTG: 1322649 NIF do proprietário da raiz: 154541281 Nome: ALVARO HERMENEGILDO DE FARIA EUGENIO

Tipo de titular: Herdeiro Periodicidade: Vitalício Ano início: 2013 Parte: 1/8 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF: 2127; Part ISTG: 1322649 NIF do proprietário da raiz: 158854101 Nome: MANUEL DE FARIA EUGENIO

Tipo de titular: Herdeiro Periodicidade: Vitalício Ano início: 2013 Parte: 1/8 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF: 2127; Part ISTG: 1322649 NIF do proprietário da raiz: 170836266 Nome: AMARO DE FARIA EUGENIO

Tipo de titular: Herdeiro Periodicidade: Vitalício Ano início: 2013 Parte: 1/8 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF: 2127; Part ISTG: 1322649 NIF do proprietário da raiz: 170877612 Nome: MARIA ALICE DE FARIA EUGENIO VIEIRA

Tipo de titular: Herdeiro Periodicidade: Vitalício Ano início: 2013 Parte: 1/24 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF: 2127; Part ISTG: 1322649 NIF do proprietário da raiz: 196438101 Nome: GEORGINA REIS EUGENIO

Tipo de titular: Herdeiro Periodicidade: Vitalício Ano início: 2013 Parte: 1/24 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF: 2127; Part ISTG: 1322649 NIF do proprietário da raiz: 196438110 Nome: DAVID REIS EUGENIO

Tipo de titular: Herdeiro Periodicidade: Vitalício Ano início: 2013 Parte: 1/24 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF: 2127; Part ISTG: 1322649 NIF do proprietário da raiz: 197161162 Nome: GABRIELA DE JESUS REIS EUGENIO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: ISELO Nº 1322649

Emitido via internet em 2024-08-19

O Chefe de Finanças



(Carlos Humberto Gonçalves de Sousa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 180019953

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

MZNDXGOSMFTP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.