

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 05 - CELORICO DE BASTO **FREGUESIA:** 21 - VALE DE BOURO

ARTIGO MATRICIAL: 775 NIP:

Descrito na C.R.P. de : CELORICO DE BASTO sob o registo nº: 13

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 05 - CELORICO DE BASTO **FREGUESIA:** 21 - VALE DE BOURO **Tipo:**
URBANO

Artigo: 744

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Sertãs **Código Postal:** 4890-551 VALE DE BOURO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Leiras Secas das Sertãs **Sul:** Caminho **Nascente:** Caminho e herd^{os} Francisco Oliveira **Poente:** Leiras Secas das Sertãs

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.526,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 201,6300 m² **Área bruta de construção:** 299,1800 m² **Área bruta dependente:** 97,5500 m² **Área bruta privativa:** 201,6300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €83.789,27 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 209.729,00 **Coordenada Y:** 497.242,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 80.730,00 & = & 603,00 & \times & 243,4043 & \times & 1,00 & \times & 0,55 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2838726 **Entregue em :** 2011/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 3639954 **Avaliada em :**

2011/12/03

TITULARES

Identificação fiscal: 271940050 **Nome:** DIOGO FILIPE RIBEIRO MOURA

Morada: CC DO PICOTO Nº 45 BAIRRO NOVO, ATEI, 4880-013 ATEI

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 211116106