

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRANTES (SÃO VICENTE E SÃO JOÃO) E ALFERRAREDE

ARTIGO MATRICIAL: 6420 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 13 - ABRANTES (S. VICENTE) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7133

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Paúl Lugar: S. Vicente **Código Postal:** 2200-001 ABRANTES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 400,0000 m² **Área bruta de construção:** 800,0000 m² **Área bruta dependente:** 400,0000 m² **Área bruta privativa:** 400,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.913,33

Determinado no ano: 2024 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 5 - Ruínas **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 1,00 **Custo da construção por m²:** € 1,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 192.833,00 **Coordenada Y:** 281.736,00

$\frac{Vt^*}{24.160,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{66,7500} \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5063494 **Entregue em :** 2012/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 9348050 **Avaliada em :** 2013/02/27

TITULARES

Identificação fiscal: 103522450 **Nome:** MARIA LAURINDA DE OLIVEIRA CHALEIRA PACHECO DA SILVA

Morada: PCT DOM NUNO ÁLVARES PEREIRA 6, 4º DTO, CARNAXIDE, 2790-053 CARNAXIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC PART
CART NOT ABT

Identificação fiscal: 117625507 **Nome:** JOÃO MANUEL DE OLIVEIRA CHALEIRA

Morada: R ELIO CERQUEIRA N 2, AMADORA, 2650-290 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC PART
CART NOT ABT

Identificação fiscal: 118078143 **Nome:** ANTONIO ALVARO DE OLIVEIRA CHALEIRA

Morada: R DA VISCONDESSA Nº.303- ABRANÇALHA DE BAIXO, ABRANTES, 2200-011 ABRANTES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC PART
CART NO ABT

Identificação fiscal: 126552550 **Nome:** MANUEL AGOSTINHO DE OLIVEIRA CHALEIRA

Morada: R FRANCISCO FERRER Nº 8- 4º ESQº, LISBOA, 1500-461 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC PART
CART NOT ABT

Emitido via internet em 2025-11-18

O Chefe de Finanças

João Manuel Moreira Rijo
(em substituição)

(João Manuel Moreira Rijo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 254235921

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MTHPCPCXSGVG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.