

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRANTES (SÃO VICENTE E SÃO JOÃO) E ALFERRAREDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 6420 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 13 - ABRANTES (S. VICENTE)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7133

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Paúl **Lugar:** S. Vicente **Código Postal:** 2200-001 ABRANTES

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Outros

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 400,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 400,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

800,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 400,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 400,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.913,33

**Determinado no ano:** 2024 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n.º 5 - Ruínas **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m<sup>2</sup>:** € 1,00 **Custo da construção por m<sup>2</sup>:** € 1,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 192.833,00 **Coordenada Y:** 281.736,00

$$Vt^* = Vc \times A \times Cl \times Ca \times Cq$$

24.160,00 = 603,00 \times 66,7500 \times 0,60 \times 1,00 \times 1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,00 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5063494 **Entregue em :** 2012/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 9348050 **Avaliada em :**

2013/02/27

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 103522450 **Nome:** MARIA LAURINDA DE OLIVEIRA CHALEIRA PACHECO DA SILVA

**Morada:** PCT DOM NUNO ÁLVARES PEREIRA 6, 4º DTO, CARNAXIDE, 2790-053 CARNAXIDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC PART CART NOT ABT

**Identificação fiscal:** 117625507 **Nome:** JOÃO MANUEL DE OLIVEIRA CHALEIRA

**Morada:** R ELIO CERQUEIRA N 2, AMADORA, 2650-290 AMADORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC PART  
**CART NOT ABT**

**Identificação fiscal:** 118078143 **Nome:** ANTONIO ALVARO DE OLIVEIRA CHALEIRA

**Morada:** R DA VISCONDESSA Nº.303- ABRANÇALHA DE BAIXO, ABRANTES, 2200-011 ABRANTES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC PART  
**CART NO ABT**

**Identificação fiscal:** 126552550 **Nome:** MANUEL AGOSTINHO DE OLIVEIRA CHALEIRA

**Morada:** R FRANCISCO FERRER Nº 8- 4º ESQº, LISBOA, 1500-461 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC PART  
**CART NOT ABT**

Emitido via internet em 2025-11-18

O Chefe de Finanças

(João Manuel Moreira Rijo)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 254235921



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**



MTHPCPCXSGVG