

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 12 - GOLEGÃ **FREGUESIA:** 03 - POMBALINHO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 175 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 15 - POMBALINHO (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO  
**Artigo:** 292

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Estrada da Azinhaga **Lugar:** Pombalinho **Código Postal:** 2150-088 POMBALINHO STR

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Estrada da Azinhaga **Sul:** Francisco Barão, Adelina da Nazaré e Outros **Nascente:** Manuel Martinho  
Sameiro **Poente:** Joaquim Pedro de Meneses

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 3.303,9000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
80,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 80,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.748,19 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 163.970,00 **Coordenada Y:** 263.878,00

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 16.490,00 | = | 603,00 | x | 99,3195 | x | 1,00 | x | 0,80 | x | 0,860 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2574834 **Entregue em :** 2010/10/20 **Ficha de avaliação nº:** 3297525 **Avaliada em :**  
2010/11/10

**TITULARES**

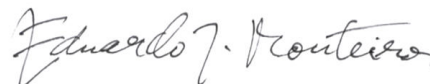
**Identificação fiscal:** 507406729 **Nome:** TIRSORÃS CONSTRUÇÕES LDA

**Morada:** R EMBAIXADOR MARTINS JANEIRA Nº 4, 5º ESQº, LISBOA, 1750-097

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 195892437

Emitido via internet em 2025-04-15

**O Chefe de Finanças**



(Eduardo Carrilho Jordão do Rosário  
Monteiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UGHAWWWSRFYD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.