

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 37 - UNIÃO FREG DE SANTO TIRSO, COUTO (SANTA CRISTINA E SÃO MIGUEL) E BURGÃES

ARTIGO MATRICIAL: 6366 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTO TIRSO **sob o registo nº:** 00721

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 20 - COUTO (SANTA CRISTINA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2043

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar da Bela ou Juncal **Lugar:** Lugar da Bela ou Juncal **Código Postal:** 4780-198 SANTO TIRSO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Joaquim Mendes de Azevedo **Sul:** Joaquim Martinho Monteiro da Costa **Nascente:** Caminho Público
Poente: Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 15.502,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 9.067,0000 m² **Área bruta privativa total:** 9.967,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CS

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Lugar da Bela ou Juncal **Lugar:** Lugar da Bela ou Juncal **Código Postal:** 4780-198 SANTO TIRSO

Andar/Divisão: r

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.717,13 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 169.879,00 **Coordenada Y:** 485.270,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 1221666 **Entregue em :** 2006/12/05 **Ficha de avaliação nº:** 1438584 **Avaliada em :** 2007/01/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.100,00	=	615,00	x	12,5804	x	0,40	x	1,00	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 20 - COUTO (SANTA CRISTINA)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2043 **Fracção:** CS

TITULARES

Identificação fiscal: 507406729 **Nome:** TIRSORÃS CONSTRUÇÕES LDA

Morada: R EMBAIXADOR MARTINS JANEIRA Nº 4, 5º ESQº, LISBOA, 1750-097

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 187257647

Emitido via internet em 2025-04-15

O Chefe de Finanças

(José Manuel Teixeira Sá)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PJMEHURASQSU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.