

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 37 - UNIÃO FREG DE SANTO TIRSO, COUTO (SANTA CRISTINA E SÃO MIGUEL) E BURGÃES

**ARTIGO MATRICIAL:** 6366 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SANTO TIRSO **sob o registo nº:** 00721

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 20 - COUTO (SANTA CRISTINA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2043

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar da Bela ou Juncal **Lugar:** Lugar da Bela ou Juncal **Código Postal:** 4780-198 SANTO TIRSO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Joaquim Mendes de Azevedo **Sul:** Joaquim Martinho Monteiro da Costa **Nascente:** Caminho Público  
**Poente:** Caminho Público

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 15.502,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 9.067,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 9.967,5000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: CR**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar da Bela ou Juncal **Lugar:** Lugar da Bela ou Juncal **Código Postal:** 4780-198 SANTO TIRSO

**Andar/Divisão:** r

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 12,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.717,13 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 169.879,00 **Coordenada Y:** 485.270,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 1221666 **Entregue em :** 2006/12/05 **Ficha de avaliação nº:** 1438583 **Avaliada em :** 2007/01/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.100,00	=	615,00	x	12,5804	x	0,40	x	1,00	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 20 - COUTO (SANTA CRISTINA)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2043 **Fracção:** CR

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 507406729 **Nome:** TIRSORÃS CONSTRUÇÕES LDA

**Morada:** R EMBAIXADOR MARTINS JANEIRA Nº 4, 5º ESQº, LISBOA, 1750-097

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 187257647

Emitido via internet em 2025-04-15

O Chefe de Finanças



(José Manuel Teixeira Sá)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WSSAPETWNGWZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.