

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 05 - LOUSADA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CRISTELOS, BOIM E ORDEM

**ARTIGO MATRICIAL:** 43 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LOUSADA **sob o registo nº:** 283

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 05 - LOUSADA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CRISTELOS, BOIM E ORDEM **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 253

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Corgo **Lugar:** Corgo **Código Postal:** 4620-000 BOIM

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** arruamento do loteamento **Sul:** via dupla **Nascente:** lote nº 25 **Poente:** lote nº 27

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 177,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 91,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 268,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.426,96 **Determinado no ano:** 2023

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 187.303,00 **Coordenada Y:** 477.148,00

$$\frac{Vt^*}{15.160,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{38.6600} \times \frac{Cl}{0,65} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6503699 **Entregue em :** 2014/08/14 **Ficha de avaliação nº:** 9910870 **Avaliada em :**

2014/09/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 507406729 **Nome:** TIRSORÃS CONSTRUÇÕES LDA

**Morada:** R EMBAIXADOR MARTINS JANEIRA Nº 4, 5º ESQº, LISBOA, 1750-097

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 195892437

Emitido via internet em 2025-04-15

**O Chefe de Finanças**



Em substituição

(Julio Carlos dos Santos Moreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VDYACITJLCUF



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.