

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 05 - BOMBARRAL **FREGUESIA:** 03 - ROLIÇA**ARTIGO MATRICIAL:** 5093 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 05 - BOMBARRAL **FREGUESIA:** 03 - ROLIÇA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3488**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Estrada da Boavista **Nº:** 16 **Lugar:** S. Mamede **Código Postal:** 2540-673 ROLIÇA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 6.100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 474,4600 m² **Área bruta de construção:** 644,8600 m² **Área bruta dependente:** 304,0600 m² **Área bruta privativa:** 340,8000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €121.522,66 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 110.203,00 **Coordenada Y:** 262.359,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
112.150,00	=	603,00	x	421,7205	x	1,00	x	0,60	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6502859 **Entregue em :** 2014/08/12 **Ficha de avaliação nº:** 9909212 **Avaliada em :**

2014/09/11

**TITULARES****Identificação fiscal:** 196543932 **Nome:** SONIA DE ANDRADE MARTINS FERREIRA DA ROCHA DAVID**Morada:** ESTR BOAVISTA 16, SÃO MAMEDE, 2540-673 ROLICA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6502859



Emitido via internet em 2024-05-28

O Chefe de Finanças

*Ofélia Rodrigues*  
em substituição

(Ofélia Maria de Jesus Lopes Oliveira  
Rodrigues)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 196543932

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HSDADEZFNEMI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.