

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 05 - BOMBARRAL **FREGUESIA:** 03 - ROLIÇA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5093 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 05 - BOMBARRAL **FREGUESIA:** 03 - ROLIÇA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3488

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Estrada da Boavista **Nº:** 16 **Lugar:** S. Mamede **Código Postal:** 2540-673 ROLIÇA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 6.100,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 474,4600 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 644,8600 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 304,0600 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 340,8000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €121.522,66 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 110.203,00 **Coordenada Y:** 262.359,00

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 112.150,00 & = & 603,00 \quad x \quad 421,7205 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 0,60 \quad x \quad 0,980 \quad x \quad 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,00 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6502859 **Entregue em :** 2014/08/12 **Ficha de avaliação nº:** 9909212 **Avaliada em :**

2014/09/11

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 196543932 **Nome:** SONIA DE ANDRADE MARTINS FERREIRA DA ROCHA DAVID

**Morada:** ESTR BOAVISTA 16, SÃO MAMEDE, 2540-673 ROLICA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6502859

Emitido via internet em 2024-05-28

O Chefe de Finanças

*Ofélia Rodrigues  
em substituição*

(Ofélia Maria de Jesus Lopes Oliveira  
Rodrigues)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 196543932



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HSDADEZFNEMI

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.