

REGULAMENTO DE VENDA EM LEILÃO ELETRÓNICO

O Leilão rege-se de acordo com o disposto no art. 837.º do CPC e as seguintes cláusulas:

1. Os interessados deverão efetuar previamente o registo na plataforma www.leiloversatil.pt, processo através do qual qualquer pessoa, singular ou coletiva, se pode inscrever na *website* e participar, de acordo com as condições aplicáveis. O registo constitui requisito prévio à participação.

2. Aos interessados será concedido acesso à plataforma, na qual ficará como utilizador certificado, devendo registar-se através do portal, seguindo os passos aí indicados.

3. O direito é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra. Presume-se que os interessados conheçam o seu estado e as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade, assim como, qualquer informação que possa ser mal interpretada.

4. Após o término do prazo de licitações, que se dará às **15h00 do dia 25 de julho de 2024**, o proponente cuja oferta for a mais elevada será formalmente notificado.

4.1 Este proponente deverá, no prazo de 2 dias úteis, proceder ao pagamento do montante equivalente a 20% do valor licitado, através de transferência bancária para o **IBAN PT50 0036 0016 99100099502 43**, a favor da **Massa Insolvente de Carina Alexandra Marques Martins José**, como condição para a validação da licitação.

4.2 O pagamento do valor remanescente, correspondente a 80% do valor licitado, deverá ser realizado no ato da escritura, mediante a entrega de um cheque visado ou bancário emitido à ordem da referida conta da Massa Insolvente.

5. Após a adjudicação, o adquirente terá de proceder ao pagamento da comissão de **5% acrescida de IVA**, à taxa legal em vigor, referente ao pagamento dos serviços prestados pela **LEILOVERSATIL, Lda**.

6. Todavia, nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

7. Os lances mínimos de licitação são de:

- € 50,00 com valor igual ou inferior a €500,00;
- € 100,00 com valor igual ou superior a 500,01 € até € 5.000,00;
- € 500,00 com valor de saída igual ou superior a 5.000,01 € até € 10.000,00;
- €1.000,00 com valor igual ou superior a 10.000,01 € até € 50.000,00;
- € 2.000,00 com valor igual ou superior a 50.000,01 € até € 100.000,00;
- € 5.000,00 com valor igual ou superior a 100.000,01 € até € 250.000,00;
- € 10.000,00 com valor igual ou superior a 250.000,01 €;

8. A ausência dos pagamentos, quer pela simples desistência após o encerramento do leilão ou outra circunstância, pode determinar:

- 8.1.** Cancelamento da adjudicação;
- 8.2.** Responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
- 8.3.** Perda da caução

9. Se por motivos alheios à vontade das partes, a venda for considerada sem efeito, as quantias recebidas serão devolvidas.

10. A escritura de compra e venda é celebrada no prazo máximo de 60 dias ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data/hora e local a notificar ao proponente com a antecedência mínima de 8 dias.

11. São da responsabilidade do proponente os encargos relativos ao ato da compra (licenças, plantas, certificados energética, escritura pública, IMT e registos). Ficarão também o proponente responsável de facultar toda a documentação necessária para a realização do ato de transmissão, logo que lhe seja solicitada.

12. Será feita a transmissão do direito ao proponente, em simultâneo com a outorga da escritura de compra e venda.

13. A participação no leilão implica a aceitação integral das presentes condições.

LEILOVERSATIL, Lda.